

УМИ г. Волжского
(место составления акта)

«14» 02 2026 года
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

На основании приказа от 30.12.2025 № 906-р «Об утверждении графика плановых проверок муниципального имущества на 2026 год» была проведена плановая проверка использования муниципального имущества, расположенного по адресам: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4, пр. им. Ленина, 90, в районе земельного участка по адресу: ул. Сталинградская, 2, ул. Сталинградская, 6, пл. Ленина, парк 60-летия Октября, находящегося в оперативном управлении у МАУ «ПКиО «Волжский».

Дата проведения проверки:
02.02.2026 по 16.02.2026.

Акт составлен: главным специалистом отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – Гришиной И.Н.

С копией приказа о проведении проверки основных средств ознакомлен: директор МАУ «ПКиО «Волжский» Хакимов А.А.

Лицо, проводившее проверку:

Гришина И.Н. – главный специалист отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

При проведении проверки присутствовали:

Кольке М.В. – инженер СПХ МАУ «ПКиО «Волжский».

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом: договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением «Парк культуры и отдыха «Волжский» городского округа – город Волжский Волгоградской области рег. № 276 оу от 06.07.2023 года.

2. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости:

Таблица № 1

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Технический паспорт по состоянию на	Регистрация права муниципальной собственности	Регистрация права оперативного управления (свидетельство/выписка)
1	00253	Здание спортивного комплекса, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4, общей площадью - 43,8 кв. м	02.03.2017 общей площадью - 43,8 кв.м	№ 34-34-03/035/2011-616 от 21.09.2011 общей площадью - 43,8 кв.м	34-34/003-34/069/020/2016-299/1 от 12.09.2016 общей площадью - 43,8 кв.м
2	00254	Сарай для хранения сена, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4, общей площадью - 72,4 кв. м	02.03.2017 общей площадью - 72,4 кв.м	№ 34-34-03/035/2011-190 от 16.06.2011 общей площадью - 72,4 кв.м	№ 34-34/003-34/069/020/2016-296/1 от 12.09.2016 общей площадью - 72,4 кв. м
3	00255	Сарай хозяйственный, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4, общей площадью - 15,0 кв. м	02.03.2017 общей площадью - 15,0 кв.м	№ 34-34-03/035/2011-189 от 16.06.2011 общей площадью - 15,0 кв. м	№ 34-34/003-34/069/020/2016-294/1 от 12.09.2016 общей площадью - 15,0 кв. м
4	00252	Конюшня зимняя, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4, общей площадью - 31,2 кв. м	02.03.2017 общей площадью - 31,2 кв.м	№ 34-34-03/035/2011-188 от 16.06.2011 общей площадью - 31,2 кв. м	№ 34-34/003-34/069/020/2016-298/1 от 12.09.2016 общей площадью - 31,2 кв. м

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Технический паспорт по состоянию на	Регистрация права муниципальной собственности	Регистрация права оперативного управления (свидетельство/выписка)
5	00005	Скульптурная экспозиция «Жертвы XX века», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, парк 60-летия Октября, общей площадью - 113,4 кв. м	20.12.2016 общей площадью - 113,4 кв.м	№ 34-34-03/002/2012-50 от 19.01.2012 общей площадью - 113,4 кв. м	№ 34:35:030119:10214-34/003/2017-1 от 16.02.2017 общей площадью - 113,4 кв. м
6	00260	Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, расположенная в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, городской округ город Волжский, город Волжский, ул. Сталинградская, 2, общей площадью - 4 909,90 кв. м	10.03.2017 общей площадью - 4 909,90 кв.м	№ 34-34-03/071/2012-604 от 27.12.2012 общей площадью - 4 909,90 кв. м	№ 34-34/003-34/069/020/2016-289/1 от 12.09.2016 общей площадью - 4 909,90 кв. м
7	00021	Памятник В.И. Ленину, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, площадь Ленина, общей площадью 5,6 кв. м	20.09.2016 5,6 кв.м	№ 34-34-03/002/2012-650 от 10.04.2012 5,6 кв. м	№ 34-34/003-34/003/021/2016-436/1 от 08.02.2016 5,6 кв. м
9	00416	ВЛИ-0,4кВ от ТП-300 до пр. Ленина, 90 (цирк), расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в границах участках МАУ «ПКиО «Волжский», протяженностью 327,0 м	08.10.2021 327,0 м	№ 34:35:030119:13530-34/209/2021-1 от 17.12.2021 327,0 м	№ 34:35:030119:13530-34/109/2022-2 от 08.02.2022 327,0 м
10	00270	Линейное сооружение - сеть электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ от РП-25 для электроснабжения детской карусели, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в районе земельного участка по ул. Сталинградская, 2, протяженностью - 139,0 м	02.11.2016 протяженностью - 139,0 м	№ 34:35:030119:13024-34/109/2020-1 от 29.03.2020 протяженностью - 139,0 м	№ 34:35:030119:13530-34/116/2020-2 от 05.06.2020 протяженностью - 139,0 м
11	00269	Линейное сооружение - сеть электроснабжения ВЛ-0,4 кВ от РП-25 до сцены, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в районе земельного участка пр. Ленина, 90, протяженностью - 164,0 м	20.10.2016 протяженностью - 164,0 м	№ 34:35:030119:13025-34/109/2020-1 от 27.03.2020 протяженностью - 164,0 м	№ 34:35:030119:13025-34/109/2020-2 от 03.06.2020 протяженностью - 164,0 м
12	-	Незавершенный строительством объект - постамент (фундамент) под устройство скульптурной композиции «Сапер», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, территория МАУ «ПКиО «Волжский»	Рабочая документация ООО «Веглас» 2016 года	-	-
13	-	Незавершенный строительством объект, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 96а, общей площадью застройки 1788,7 кв.м, степень готовности 5%	20.04.2012 общей площадью застройки - 1788,7 кв.м	34:35:000000:9762-34/003/2018-2 от 23.05.2018 общей площадью застройки 1788,7 кв.м	34:35:000000:9762-34/109/2024-4 от 01.11.2024 общей площадью застройки 1788,7 кв.м
14	-	Незавершенный строительством объект – автодром в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90и, застроенная площадь - 166,9 кв. м, степень готовности – 74%	20.09.2016 застроенная площадь – 166,9 кв.м	№ 34-34-03/058/2010-10 от 25.11.2010 застроенная площадь - 166,9 кв.м	№ 34-34/003-34/003/021/2016-438/1 от 08.02.2016 застроенная площадь - 166,9 кв.м
15	-	Незавершенный строительством объект - катальные горки (фундамент) в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, парк 60-летия Октября, застроенная площадь - 4 120,3 кв. м, степень готовности – 11 %	Акт осмотра технического состояния МУП «БТИ» от 06.07.2011, акт экспертизы ООО «РЭЦ» № 17-0653 от 05.07.2017	-	-

2.1. На территории земельных участков, расположенных по адресу Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, ул. Сталинградская, 6, ул. Сталинградская, пр. Ленина 92в, ул. Александрова, 4, пр. Ленина 96а, ул. Сталинградская располагаются:

- МАФ (лавочки, диван на ж/б, скамейки, урны, мусорные контейнеры и баки, беседки, навесы, шахматные столы, перголы с лавочками и качелями, перголы с качелями, качели стела «Парк Волжский», арка с видеозэкранами и бегущей строкой, арт-объекты («Домик деда Мороза», «Емелина печь», «Елка»), балюстрада, круговые замкнутые уличные беговые дорожки «Зеленое колесо», металлоконструкция под установку LED экрана, световая композиция «Одуванчики», скульптура «Золотая рыбка» (фонтанчик) (на момент проверки демонтирована для проведения ремонтных работ), скульптурные композиции («Бегемотики», «Памятник Высоцкому В.С.», «Суслики», «Кот ученый на лавочке»; «Маша и Медведь на полянке», «Памятник матерям и детям военного Сталинграда», «Айболит»), сцена уличная разборная, фигуры с искусственным озеленением («Зайчиха», «Зайчонок», «Заяц»), флажтоки металлические, зарядные автоматы профессиональные Energy Terminal, кинетические скульптуры «МИЯ» и «САН», аншлаги-стенды, информационные таблички и указатели, информационные стойки и стелы, «Чайник с пиалой», светодиодные фигуры («Игрушка», цифры, «Тигр», «С Новым годом», Молодежный центр», «Сани Деда Мороза», «Контрабасист», «Пианист», «Танцующая пара», «Трубач», «Зайчик», «Светодиодный Цветок», «Зайчик», «Снеговик-музыкант», «Часы»), числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- МАФ (фигуры световые «Ящик Деда Мороза», «Конь на дыбах», «Снеговик-музыкант», В180 (музыкальный инструмент- гитара) – на балансе не числятся, в настоящее время ведутся работы по передаче объектов от МАУ «СГТ»);

- освещение территории парка (кабельная линия уличного освещения, уличное освещение, КЛ-04кВ для освещения фонтана на пл. Ленина), числится в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- система видеонаблюдения и система охранного телевидения, числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- система уличной звукофикации, система голосового оповещения на опорах ВЛ-0,4кВ Н.О. на пл. Ленина, числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- система автоматического полива, поливочные водопроводы, автоматическая система орошения, дренажная система, числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- озеленение (деревья, кустарники, живая изгородь, рулонный газон), числится в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- детское игровое оборудование (батуты встраиваемые, игровые комплексы, качалки, балансиры, карусели, додекаэдры, песочный дворик, горки, качели), числится в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- спортивные площадки (тренажерные площадки, скалодром, комплекс скейт парка, воркаут, падел-теннис, баскетбольная площадка, велодорожка, площадка для настольного тенниса, многофункциональная спортивная площадка с резиновым покрытием), числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- площадка для выгула собак с оборудованием, питьевые фонтанчики для собак, покрытие из песчано-гравийной смеси, числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- ангар «Велопрокат», числится в бухгалтерском учете учреждения, отнесен к категории прочего движимого имущества;

- вагончики (5 шт.) (для хранения инвентаря и размещения рабочих), числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- тротуарные дорожки, плиточное и асфальтобетонное покрытие, площадка парковочная, асфальтобетонные площадки, пешеходное дорожное покрытие с бордюрами, проезд с асфальтобетонным покрытием, числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- декоративный пруд, числится в бухгалтерском учете учреждения, отнесен к категории прочего движимого имущества;

- фонтаны (цветодинамический фонтан, фонтан «Открытая книга», фонтан «Плавающий Шар», фонтанный комплекс из 4 шт., числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- туалеты с кассой (4 шт.), числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- молодежный центр, конструкция «Туалет», модульное свето-динамическое освещение фасада, числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- наружные сети водоснабжения и водоотведения, числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- ограждения (металлическое, сетчатое, с элементамиковки), числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- понтонный причал, числится в бухгалтерском учете учреждения, отнесен к категории прочего движимого имущества;

- военная техника (4 шт.), числится в бухгалтерском учете учреждения, отнесена к категории прочего движимого имущества;

- ВЛ-0,4кв от ТП-64 памятник ул. Набережная, ВЛ-0,4 кВ от РП-25 до сцены, числится в бухгалтерском учете МБУ «Комбинат благоустройства».

Кроме того, с целью организации досуга и обустройства мест массового отдыха населения, на территории ПКиО «Волжский» расположены объекты общественного питания, объекты по продаже продовольственных и непродовольственных товаров, развлекательные объекты на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории ПКиО «Волжский».

3. Правоустанавливающие документы на земельные участки:

- государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, общей площадью 2 953,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 8, № 34:35:030119:235-34/003/2017-2 от 10.02.2017;

- государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, общей площадью 2 783 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, по ул. Сталинградская, в районе городского «ЦПКиО», № 34:35:030119:13521-34/109/2022-1 от 01.03.2022;

- государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, общей площадью 4342 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 4, № 34:35:030125:1224-34/003/2017-1 от 25.01.2017;

- государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, общей площадью 490003 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, проспект им. Ленина, земельный участок 90, № 34:35:030119:13583-34/109/2025-2 от 19.02.2025;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 74 069 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 6, № 1419БП от 23.01.2026;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 3264,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, № 1420БП от 23.01.2026;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 1 988 878,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, № 1394БП от 15.12.2025;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 970,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 6, № 1382БП от 01.12.2025;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 2 005,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная, 126, № 1393БП от 15.12.2025;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 1465,0 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4, № 1388БП от 10.12.2025;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 21558 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. пр-кт им Ленина, 96а, № 1377БП от 24.11.2025;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 12444 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, № 1378БП от 24.11.2025

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 739 кв.м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. пр-кт им Ленина, 92в, № 1424БП от 03.02.2026.

4. Договоры на предоставление коммунальных услуг заключены до окончания 2026 года:

- договор холодного водоснабжения и водоотведения № 26076 с МУП «Водоканал»;

- договор энергоснабжения (государственный контракт) № 2015222/26 от 28.11.2025 с ПАО «Волгоградэнергосбыт»;

- договор энергоснабжения (государственный контракт) № 2015306/26 от 28.11.2025 с ПАО «Волгоградэнергосбыт».

5. Общее визуальное состояние муниципального имущества:

5.1. Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4, не используется учреждением по назначению (сдается в аренду по договорам № 2-10-04-2024 от 18.04.2024, № 1-10-04-24 от 18.04.2024, № 3-10-04-2024 от 18.04.2024, № 4-10-04-2024 от 18.04.2024, арендатор ИП Бондарчук Алексей Леонидович):

- здание спортивного комплекса;

- сарай для хранения сена;

- сарай хозяйственный;

- конюшня зимняя.

Общее состояние муниципального имущества расценивается как неудовлетворительное, повреждено в результате возгораний:

- повреждено 100% заполнения оконных и дверных проемов здания спортивного комплекса, конюшни зимней, сарая хозяйственного;

- обугливание и наличие закопчения стен и потолка здания спортивного комплекса, зимней конюшни, сарая хозяйственного;

- полное выгорание (разрушение) кровли здания спортивного комплекса;

- частичное выгорание деревянных конструкций здания спортивного комплекса, конюшни зимней, сарая хозяйственного;

- наличие бытового мусора и бывшей в употреблении мебели в сарае для хранения сена, неограничен доступ третьих лиц в сарай (двери открыты).

На территории, расположенной по вышеуказанному адресу:

- не ограничен доступ посторонних лиц на территорию (металлические ворота открыты, частично отсутствует ограждение, отсутствует охрана объектов);

- наличие надписей и граффити на стенах объектов недвижимости, металлическом заборе.

5.3. Скульптурная экспозиция «Жертвы XX века», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, парк 60-летия Октября.

Общее состояние удовлетворительное, видимых повреждений не наблюдается.

Самовольные надписи (граффити) отсутствуют.

5.4. Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, расположенная в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, городской округ город Волжский, город Волжский, ул. Сталинградская, 2.

Скол железобетонного покрытия на скульптурной композиции фигуры красноармейца и война советской армии на фоне знамени. Ремонтные работы данной композиции были проведены в 2024, 2025 годах.

Самовольные надписи (граффити) отсутствуют.

5.5. Памятник В.И. Ленину, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, площадь Ленина.

Общее состояние удовлетворительное, видимых повреждений не наблюдается. Ремонт постамента произведен учреждением в 2024-2025 г.г.

Самовольные надписи (граффити) отсутствуют.

5.6. Тротуарные дорожки центрального парка, расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90.

Общее состояние удовлетворительное, видимых повреждений не наблюдается.

5.6.1. Тротуарные дорожки в районе здания картинной галереи.

Проседание плитки.

5.7. ВЛИ-0,4кВ от ТП-300 до пр. Ленина, 90 (цирк), расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в границах участках МАУ «ПКиО «Волжский».

Общее состояние удовлетворительное, находится в рабочем состоянии.

5.8. Линейное сооружение - сеть электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ от РП-25 для электроснабжения детской карусели, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в районе земельного участка по ул. Сталинградская, 2.

Общее состояние удовлетворительное, находится в рабочем состоянии.

5.9. Линейное сооружение - сеть электроснабжения ВЛ-0,4 кВ от РП-25 до сцены, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в районе земельного участка пр. Ленина, 90.

Общее состояние удовлетворительное, находится в рабочем состоянии.

5.10. Незавершенный строительством объект - постамент (фундамент) под устройство скульптурной композиции «Сапер», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, территория МАУ «ПКиО «Волжский».

Объект представляет собой отдельно стоящую монолитную железобетонную конструкцию. Данная конструкция предназначена под устройство скульптурной композиции «Сапер». По всей поверхности объекта имеются небольшие сколы и трещины.

Самовольные надписи (граффити) отсутствуют.

5.11. Незавершенный строительством объект – автодром в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90и.

Объект представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание: стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, наружная отделка – облицовочная плитка, внутренняя отделка – штукатурка, крыша – мягкая кровля, полы – бетонные. На земельном участке имеется автотрек (асфальтобетонное покрытие), площадью – 2 461,9 кв. м.

Общее состояние объекта характеризуется наличием повреждений:

- на отдельных частях стен имеются трещины, разрушение кирпичной кладки, наличие сквозных дыр;

- облицовочная плитка наружной отделки имеет трещины, в некоторых местах отсутствует;

- штукатурка имеет трещины, в некоторых местах отсутствует;
- наличие сквозных дыр в потолке.

Автотрек (асфальтобетонное покрытие) – определить состояние не представляется возможным из-за погодных условий (снег).

На момент проверки в здании автодрома складывается бытовой мусор.

Наличие самовольных надписей (граффити).

На территории вблизи автодрома имеются не убранные после обрезки ветки деревьев.

Согласно экспертному заключению ООО «ЮгСтройТехЭкспертиза» от 2021 года № 21-00009 фактическое техническое состояние несущих и ограждающих конструкций находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Восстановление строения экономически не целесообразно.

5.12. Незавершенный строительством объект - катальные горки (фундамент) в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, парк 60-летия Октября.

Объект представляет собой группу отдельно стоящих железобетонных фундаментов, устройство фундаментов выполнялось разными марками бетона и различных параметров, в оголовках каждого фундамента были предусмотрены металлические закладные для крепления металлических конструкций аттракциона. Металлические конструкции в большей части отсутствуют (срезаны и демонтированы), а оголовки фундаментов разрушены и подвержены воздействию природных и временных факторов. Металлические конструкции, которые не были демонтированы, представляют опасность здоровью граждан.

В 2017 году МАУ «ПКиО «Волжский» проведена строительная экспертиза (Акт № 17-0653 от 05.07.2017 г.), согласно которой качество фундаментов не соответствует нормативным требованиям (на поверхности монолитного свайного фундамента выявлены температурно-усадочные трещины, местами не обеспечен защитный слой вертикальной арматуры, прочностные характеристики фундаментов не соответствуют заявленным целям). Все выявленные в результате экспертно-диагностического обследования дефекты являются значительными либо критическими.

Экспертиза установила, что стоимость устранения зафиксированных дефектов фундаментов, с учетом материалов, необходимых для выполнения соответствующих работ, превышает стоимость выполнения строительства новых фундаментов.

На основании акта экспертизы ООО «РЭЦ» № 17-0653 от 05.07.2017 г. объект подлежит списанию и демонтажу.

Самовольные надписи (граффити) отсутствуют.

5.13. Незавершенный строительством объект, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 96а, общей площадью застройки 1788,7 кв.м, степенью готовности 5%. Объект представляет собой фундамент здания с возведенным подвальным этажом. Стены – бетонные блоки, перекрытия – ж/б плиты. При визуальном осмотре разрушений и видимых повреждений не выявлено. Объект не огорожен.

5.14. Движимое имущество, (за исключением: тротуарной дорожки в районе здания картинной галереи, скульптура «Золотая рыбка»), указанное в пункте 2.1 акта проверки, находится в удовлетворительном состоянии.

6. Договоры пользования муниципальным имуществом:

Наименование арендатора	Площадь, кв.м	Адрес	Цель использования	Вид	Дата, № договора	Срок договора	Приказ УМИ г. Волжского
ИП Бондарчук Алексей Леонидович	15	ул. Александрова, 4 (сарай хозяйственный)	Ведение хозяйственной деятельности с видом разрешенного использования отдых (рекреация), спорт	А	№ 4-10-04-2024 от 18.04.2024	с 18.04.2024 по 18.04.2029	№ 138-р от 04.03.2024
	72,4	ул. Александрова, 4 (сарай для хранения сена)			№ 3-10-04-2024 от 18.04.2024		
	31,2	ул. Александрова, 4 (конюшня зимняя)			№ 2-10-04-2024 от 18.04.2024		
	43,8	ул. Александрова, 4 (здание спортивного комплекса)			№ 1-10-04-2024 от 18.04.2024		

МАУ «ПКиО «Волжский» по договору безвозмездного пользования № 10-05/бп от 10.07.2025 использует помещения, площадью – 124,08 кв.м в здании МУ "ЦКиИ Октябрь", по адресу: ул. Сталинградская, ба.

7. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств: не выявлено.

8. Неиспользуемое муниципальное имущество:

8.1. Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4:

- здание спортивного комплекса, общей площадью 43,8 кв. м;
- сарай для хранения сена, общей площадью 72,6 кв. м;
- сарай хозяйственный, общей площадью 15,0 кв. м;
- конюшня зимняя, общей площадью 31,2 кв. м.

8.2. Незавершенный строительством объект - катальные горки (фундамент) в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, парк 60-летия Октября.

8.3. Незавершенный строительством объект – автодром в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90и;

8.4. Незавершенный строительством объект, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 96а.

9. Излишки и недостатки: не выявлены.

10. Наличие перепланировки и переустройств муниципального имущества: не выявлено.

11. Дата проведения инвентаризации в учреждении: инвентаризация нефинансовых активов проходила 31.12.2025. Сверка муниципального имущества, стоимостью свыше 200 000 рублей и особо ценного движимого имущества произведена в полном объеме. Расхождений не выявлено.

12. Наличие договоров с материально ответственными лицами учреждения:

- договор от 29.12.2017 № б/н о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с Константиновым А.А. (с перечнем имущества);
- договор от 12.02.2018 № 2/МО о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с главным энергетиком Афанасьевым С.А. (с перечнем имущества);
- договор от 19.06.2018 № 4/МО о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с Кольке М.В. (с перечнем имущества);
- договор от 25.06.2020 № 11/МО о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с Карловым И.П. (с перечнем имущества);
- договор от 15.10.2020 № 13/МО о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с Ткаченко М.Н. (с перечнем имущества);
- договор от 14.09.2023 № б/н о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с Никулиной Л.В. (с перечнем имущества).

13. Предоставление сведений в реестр муниципальной собственности городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета: нарушений при движении основных средств (приход, расход, передача, списание) не выявлено.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения:

1. Объекты, расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4, находится в неудовлетворительном состоянии (пункт 5.1 проверки).

2. На объектах недвижимости: - здание спортивного комплекса, сарай для хранения сена, сарай хозяйственный, конюшня зимняя, на движимом имуществе – забор металлический, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4, на незавершенном строительством объекте – автодром в парке 60-летия Октября, расположенного по адресу: пр. им. Ленина, 90и, нанесены самовольные надписи (граффити).

3. В здании автодрома в парке 60-летия Октября, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90и складывается бытовой мусор и сухие ветки вблизи здания автодрома.

4. Металлические конструкции железобетонных фундаментов незавершенного строительством объекта - катальные горки, представляют опасность здоровью граждан.

5. На тротуарной дорожке в районе здания картинной галереи наблюдается проседание плитки.

6. На Братской могиле участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, расположенной в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, городской округ город Волжский, город Волжский, ул. Сталинградская, 2 имеется скол железобетонного покрытия на скульптурной композиции фигуры красноармейца и война советской армии на фоне знамени.

7. Выявлено неиспользуемое муниципальное имущество:

- здание спортивного комплекса, общей площадью 43,8 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4;

- сарай для хранения сена, общей площадью 72,6 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4;

- сарай хозяйственный, общей площадью 15,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4;

- конюшня зимняя, общей площадью 31,2 кв. м, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4;

- незавершенный строительством объект – катальные горки (фундамент) в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, парк 60-летия Октября;

- незавершенный строительством объект – автодром в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90и;

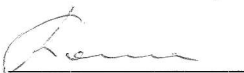
- незавершенный строительством объект, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 96а.

8. Отсутствуют огораживающие конструкции незавершенного строительством объекта, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр-кт им. Ленина, 96а, что создает угрозу для граждан.

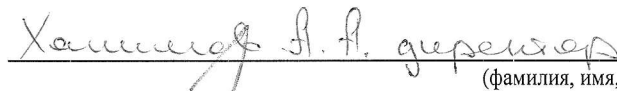
Подпись лица, проводившего проверку:

 Гришина И.Н.

Подписи лиц принимавших участие в проверке:

 Кольке М.В.

С актом ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):


(фамилия, имя, отчество, должность)

(подпись)

«27» 02 2026