

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город  
Волжский Волгоградской области

УМИ г. Волжского  
(место составления акта)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года  
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

На основании приказа от 28.12.2022 № 861-р «Об утверждении графика проведения проверок муниципального имущества на 2023 год» была проведена плановая проверка использования муниципального имущества, расположенного по адресам: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 4, ул. Александрова, 4, пр. им. Ленина, 90, в районе земельного участка по адресу: ул. Сталинградская, 2, пл. Ленина, парк 60-летия Октября, находящегося в оперативном управлении у МАУ «ПКиО «Волжский».

Дата проведения проверки:  
02.10.2023 по 03.11.2023.

Акт составлен: главным специалистом отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области – Мурылевой М.М.

С копией приказа о проведении проверки основных средств ознакомлен: исполняющий обязанности директора МАУ «ПКиО «Волжский» Ибрагимов М.И.

Лицо, проводившее проверку:

Мурылева М.М. – главный специалист отдела мониторинга муниципального имущества управления муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

При проведении проверки присутствовали:

Кольке М.В. – инженер СПХ МАУ «ПКиО «Волжский».

Сведения о результатах проверки:

1. Правоустанавливающие документы на право пользования муниципальным имуществом: договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным автономным учреждением «Парк культуры и отдыха «Волжский» городского округа – город Волжский Волгоградской области рег. № 276 оу от 06.07.2023 года.

2. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости:

Таблица № 1

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Технический/к адатровый паспорт по состоянию на	Регистрация права муниципальной собственности	Регистрация права оперативного управления (свидетельство/выписка)
1	00207	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 4, общей площадью 391,1 кв. м	04.05.2016 391,1 кв. м	№ 34:35:030119: 8219-34/003/ 2017-1 от 30.08.2017 391,1 кв. м	№ 34:35:030119: 8219-34/003/ 2017-2 от 22.09.2017 391,1 кв. м
2	00253	Здание спортивного комплекса, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4, общей площадью 43,8 кв. м	17.03.2011 43,8 кв. м	№ 34-34- 03/035/2011-616 от 21.09.2011 43,8 кв. м	№ 34-34/003- 34/069/020/2016- 299/1 от 12.09.2016 43,8 кв. м
3	00254	Сарай для хранения сена, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4, общей площадью 72,6 кв. м	17.03.2011 72,4 кв. м	№ 34-34- 03/035/2011-190 от 16.06.2011 72,4 кв. м	№ 34-34/003- 34/069/020/2016- 296/1 от 12.09.2016 72,4 кв. м
4	00255	Сарай хозяйственный, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4, общей площадью 15,0 кв. м	17.03.2011 15,0 кв. м	№ 34-34- 03/035/2011-189 от 16.06.2011 15,0 кв. м	№ 34-34/003- 34/069/020/2016- 294/1 от 12.09.2016 15,0 кв. м
5	00252	Конюшня зимняя, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4, общей площадью 31,2 кв. м	17.03.2011 31,2 кв. м	№ 34-34- 03/035/2011-188 от 16.06.2011 31,2 кв. м	№ 34-34/003- 34/069/020/2016- 298/1 от 12.09.2016 31,2 кв. м

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование имущества	Технический/к адатровый паспорт по состоянию на	Регистрация права муниципальной собственности	Регистрация права оперативного управления (свидетельство/выписка)
6	00005	Скульптурная экспозиция «Жертвы XX века», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, парк 60-летия Октября, общей площадью 113,4 кв. м	20.12.2016 113,4 кв. м	№ 34-34-03/002/2012-50 от 19.01.2012 113,4 кв. м	№ 34:35:030119:10214-34/003/2017-1 от 16.02.2017 113,4 кв. м
7	00260	Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, расположенная в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, городской округ город Волжский, город Волжский, ул. Сталинградская, 2, общей площадью 4 909,90 кв. м	10.03.2017 4 909,90 кв. м	№ 34-34-03/071/2012-604 от 27.12.2012 4 909,90 кв. м	№ 34-34/003-34/069/020/2016-289/1 от 12.09.2016 4 909,90 кв. м
8	00021	Памятник В.И. Ленину, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, площадь Ленина, общей площадью 5,6 кв. м	20.09.2016 5,6 кв. м	№ 34-34-03/002/2012-650 от 10.04.2012 5,6 кв. м	№ 34-34/003-34/003/021/2016-436/1 от 08.02.2016 5,6 кв. м
9	00008	Тротуарные дорожки центрального парка, расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, общей площадью 24 404,30 кв. м	20.09.2016 24 404,30 кв.м	№ 34-34-03/002/2012-51 от 19.01.2012 24 404,30 кв. м	№ 34-34/003-34/003/021/2016-437/1 от 08.02.2016 24 404,30 кв. м
10	00416	ВЛИ-0,4кВ от ТП-300 до пр. Ленина, 90 (цирк), расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в границах участках МАУ «ПКиО «Волжский», протяженностью 327,0 м	08.10.2021 327,0 м	№ 34:35:030119:13530-34/209/2021-1 от 17.12.2021 327,0 м	№ 34:35:030119:13530-34/209/2021-1 от 17.12.2021 327,0 м
11	00270	Линейное сооружение - сеть электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ от РП-25 для электроснабжения детской карусели, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в районе земельного участка по ул. Сталинградская, 2, протяженностью 139,0 м	02.11.2016 139,0 м	№ 34:35:030119:13024-34/109/2020-1 от 29.03.2020 139,0 м	№ 34:35:030119:13530-34/109/2022-2 от 08.02.2022 139,0 м
12	00269	Линейное сооружение - сеть электроснабжения ВЛ-0,4 кВ от РП-25 до сцены, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в районе земельного участка пр. Ленина, 90, протяженностью 164,0 м	20.10.2016 164,0 м	№ 34:35:030119:13025-34/109/2020-1 от 27.03.2020 164,0 м	№ 34:35:030119:13025-34/109/2020-2 от 03.06.2020 164,0 м
13	-	Незавершенный строительством объект - постамент (фундамент) под устройство скульптурной композиции «Сапер», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, территория МАУ «ПКиО «Волжский»	Рабочая документация ООО «ВеГлас» 2016 года	-	-
14	-	Незавершенный строительством объект – автодром в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90н, застроенная площадь 166,9 кв. м, степень готовности – 74%	20.09.2016 166,9 кв. м	№ 34-34-03/058/2010-10 от 25.11.2010 166,9 кв. м	№ 34-34/003-34/003/021/2016-438/1 от 08.02.2016 166,9 кв. м
15	-	Незавершенный строительством объект - катальные горки (фундамент) в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, парк 60-летия Октября, застроенная площадь 4 120,3 кв. м, степень готовности – 11 %	Акт осмотра технического состояния МУП «БТИ» от 06.07.2011, акт экспертизы ООО «РЭЦ» № 17-0653 от 05.07.2017	-	-

2.1. На территории земельных участков, расположенных по адресу Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 6, ул. Сталинградская, 8, пр. им. Ленина, 90, по ул. Сталинградская, в районе «ЦПКиО» располагаются:

- МАФ (навесы; беседки; лавочки; урны; стела «Парк Волжский»; арт объекты («КУБ» «Емелина печь»); додекаэдры; сцена уличная; светодиодные занавесы; световые фигуры и композиции («Одуванчики»; светодиодный цветок; «Тигр»; светодиодные деревья); фигуры с искусственным озеленением; флажки металлические; ангар «Велопроект»; арка с видеозэкранами и бегущей строкой; скульптурные композиции и скульптуры («Памятник Высоцкому», «Бегемотики», «Золотая рыбка»; «Кот ученый на лавочке»; «Маша и Медведь на полянке», «Памятник матерям и детям военного Сталинграда»; кинетические скульптуры «МИЯ» и «САН»; «Чайник с пиалой»; «Айболит»; «Суслики»), числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- тротуарные дорожки, плиточное и асфальтобетонное покрытие, площадка парковочная, асфальтобетонные площадки, числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- игровые, детские, спортивные площадки, велодорожка, числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- система автоматического полива, поливочные водопроводы, автоматическая система орошения, дренажная система, числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- освещение территории парка (кабельная линия уличного освещения, уличное освещение), числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- озеленение (деревья, кустарники, живая изгородь, рулонный газон), числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- фонтаны (цветодинамический фонтан, фонтан «Открытая книга», фонтан «Плавающий Шар», фонтанные комплексы (4 шт.)), числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- туалет с кассой, числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- ограждения (металлическое; сетчатое), числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества;

- военная техника (4 шт.), числятся в бухгалтерском учете учреждения, отнесены к категории прочего движимого имущества.

Кроме того, с целью организации досуга и обустройства мест массового отдыха населения, на территории ПККиО «Волжский» расположены объекты общественного питания, объекты по продаже продовольственных и непродовольственных товаров, развлекательные объекты на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории ПККиО «Волжский».

### 3. Правоустанавливающие документы на земельные участки:

- государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, общей площадью 2 953,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 8, № 34:35:030119:235-34/003/2017-2 от 10.02.2017;

- государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, общей площадью 5 807,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 4, № 34:35:030125:1224-34/003/2017-1 от 25.01.2017;

- государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, общей площадью 7 690,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90и, № 34-34/003-34/003/030/2015-435/1 от 14.04.2015;

- государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, общей площадью 14 000,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 2, № 34-34/003-34/0003/030/2015-436/1 от 15.04.2015;

- государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, общей площадью 3 000,0 кв. м, расположенный по адресу:

Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90г, № 34-34/003-34/003/030/2015-437/1 от 15.04.2015;

- государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, общей площадью 2 549,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, № 34:35:030119:13512-34/109/2021-2 от 28.07.2021;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 1 988 878,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, № 924БП от 28.04.2023;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 69 578,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 6, № 925БП от 28.04.2023;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 41 559,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, по ул. Сталинградская, в районе «ЦПКиО», № 926БП от 28.04.2023;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 9 489,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 8, № 927БП от 28.04.2023;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 384 587,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, № 928БП от 28.04.2023;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 2 005,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Набережная, 126, № 929БП от 28.04.2023;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 590,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 6, № 930БП от 28.04.2023;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 13 172,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 6, № 931БП от 28.04.2023;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, общей площадью 19 305,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 8, № 932БП от 28.04.2023;

4. Договоры на предоставление коммунальных услуг заключены до окончания 2023 года:

- договор холодного водоснабжения и водоотведения № 23048 от 16.01.2023 с МУП «Водоканал»;

- договор энергоснабжения (государственный контракт) № 2015306/23 от 30.1.2022 с ПАО «Волгоградэнергосбыт»;

- договор совместной эксплуатации здания и распределению расходов по надлежащему содержанию № 14 от 09.01.2023, заключенный между союзом «Волжская торгово-промышленная палата», МАУ «ПКиО «Волжский» и МБУ «ДО «Детская школа искусств «Гармония»;

- договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 3408/00097 от 23.10.2023 с ООО «ЭкоЦентр».

5. Общее визуальное состояние муниципального имущества:

5.1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 4, используется по назначению: для организации досуга и приобщения жителей городского округа – город Волжский Волгоградской области к творчеству, культурному развитию и самообразованию.

Внутреннее состояние помещений:

Внутренняя отделка помещений: штукатурка, окраска, обои, плитка. Полы: линолеум, ламинат, паркет, плитка в санузлах. Потолки побелены. Окна пластиковые.

1 этаж: помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

Лестничная клетка: трещины и сколы штукатурного и окрасочного слоев стен, трещины плиточного покрытия пола, истерт паркет.

2 этаж (согласно поэтажному плану): в помещении № 3 наблюдаются высохшие следы протечки на потолке.

Помещения подвала отсутствуют.

Общее состояние нежилых помещений 1 и 2 этажа расценивается как удовлетворительное.

5.2. Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 4, не используется по назначению:

- здание спортивного комплекса;
- сарай для хранения сена;
- сарай хозяйственный;
- конюшня зимняя.

Общее состояние муниципального имущества расценивается как неудовлетворительное, повреждено в результате возгораний:

- повреждено 100% заполнения оконных и дверных проемов здания спортивного комплекса, конюшни зимней, сарая хозяйственного;
- обугливание и наличие закопчения стен и потолка здания спортивного комплекса, зимней конюшни, сарая хозяйственного;
- полное выгорание (разрушение) кровли здания спортивного комплекса;
- частичное выгорание деревянных конструкций здания спортивного комплекса, конюшни зимней, сарая хозяйственного;
- наличие бытового мусора и бывшей в употреблении мебели в сарае для хранения сена, неограничен доступ третьих лиц в сарай (двери открыты).

На территории, расположенной по вышеуказанному адресу:

- наблюдается наличие бытового мусора, строительного мусора после произошедшего возгорания (кирпичи, обугленные деревянные конструкции, металлические листы и т.);
- не произведен покос травы на территории, прилегающей к объектам недвижимости;
- не ограничен доступ посторонних лиц на территорию (металлические ворота открыты, частично отсутствует ограждение, отсутствует охрана объектов);
- наличие надписей и граффити на стенах объектов недвижимости, металлическом заборе.

5.3. Скульптурная экспозиция «Жертвы XX века», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, парк 60-летия Октября.

Общее состояние удовлетворительное, окрашена, видимых повреждений не наблюдается.

Самовольные надписи (граффити) отсутствуют.

5.4. Братская могила участников гражданской войны и советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы, расположенная в районе земельного участка по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, городской округ город Волжский, город Волжский, ул. Сталинградская, 2.

Общее состояние удовлетворительное, в 2023 году проведены ремонтно-реставрационные работы.

Самовольные надписи (граффити) отсутствуют.

5.5. Памятник В.И. Ленину, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, площадь Ленина.

Общее состояние удовлетворительное, видимых повреждений не наблюдается.

Самовольные надписи (граффити) отсутствуют.

5.6. Тротуарные дорожки центрального парка, расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90.

Общее состояние удовлетворительное, видимых повреждений не наблюдается.

5.7. ВЛИ-0,4кВ от ТП-300 до пр. Ленина, 90 (цирк), расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в границах участках МАУ «ПКиО «Волжский».

Общее состояние удовлетворительное, находится в рабочем состоянии.

5.8. Линейное сооружение - сеть электроснабжения ВЛИ-0,4 кВ от РП-25 для электроснабжения детской карусели, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в районе земельного участка по ул. Сталинградская, 2.

Общее состояние удовлетворительное, находится в рабочем состоянии.

5.9. Линейное сооружение - сеть электроснабжения ВЛ-0,4 кВ от РП-25 до сцены, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, в районе земельного участка пр. Ленина, 90.

Общее состояние удовлетворительное, находится в рабочем состоянии.

5.10. Незавершенный строительством объект - постамент (фундамент) под устройство скульптурной композиции «Сапер», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, территория МАУ «ПКиО «Волжский».

Объект представляет собой отдельно стоящую монолитную железобетонную конструкцию. Данная конструкция предназначена под устройство скульптурной композиции «Сапер». По всей поверхности объекта имеются небольшие сколы и трещины.

Самовольные надписи (граффити) отсутствуют.

5.11. Незавершенный строительством объект – автодром в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90и.

Объект представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание: стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, наружная отделка – облицовочная плитка, внутренняя отделка – штукатурка, крыша – мягкая кровля, полы – бетонные. На земельном участке имеется автотрек (асфальтобетонное покрытие), площадью – 2 461,9 кв. м.

Общее состояние объекта характеризуется наличием повреждений:

- на отдельных частях стен имеются трещины, разрушение кирпичной кладки, наличие сквозных дыр;

- облицовочная плитка наружной отделки имеет трещины, в некоторых местах отсутствует;

- штукатурка имеет трещины, в некоторых местах отсутствует;

- наличие сквозных дыр в потолке.

Автотрек (асфальтобетонное покрытие) местами имеет повреждения, большая часть покрытия заросла травой.

На момент проверки в здании автодрома складывается спил сухих деревьев и веток.

Наличие самовольных надписей (граффити).

5.12. Незавершенный строительством объект - катальные горки (фундамент) в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, парк 60-летия Октября.

Объект представляет собой группу отдельно стоящих железобетонных фундаментов, устройство фундаментов выполнялось разными марками бетона и различных параметров, в оголовках каждого фундамента были предусмотрены металлические закладные для крепления металлических конструкций аттракциона. Металлические конструкции в большей части отсутствуют (срезаны и демонтированы), а оголовки фундаментов разрушены и подвержены воздействию природных и временных факторов.

В 2017 году МАУ «ПКиО «Волжский» проведена строительная экспертиза (Акт № 17-0653 от 05.07.2017 г.), согласно которой качество фундаментов не соответствует нормативным требованиям (на поверхности монолитного свайного фундамента выявлены температурно-усадочные трещины, местами не обеспечен защитный слой вертикальной арматуры, прочностные характеристики фундаментов не соответствуют заявленным целям). Все выявленные в результате экспертно-диагностического обследования дефекты являются значительными либо критическими.

Экспертиза установила, что стоимость устранения зафиксированных дефектов фундаментов, с учетом материалов, необходимых для выполнения соответствующих работ, превышает стоимость выполнения строительства новых фундаментов.

На основании акта экспертизы ООО «РЭЦ» № 17-0653 от 05.07.2017 г. объект подлежит списанию и демонтажу.

Проведение работ по списанию и демонтажу указанного объекта планируется в 2024-2025 г.г.

Самовольные надписи (граффити) отсутствуют.

6. Договоры пользования муниципальным имуществом:

- договор № 1-2021 от 05.08.2021 о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества – нежилых помещений, общей площадью 49,85 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 4,

заключенный с МБУДО «ДШИ «Гармония» сроком с 05.08.2021 по 04.08.2026, на основании приказа УМИ г. Волжского «О даче согласия» от 09.07.2021 № 398-р (для осуществления дополнительного образования детей музыкальному, хореографическому, изобразительному, эстрадно-циркового искусству); договор на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг от 30.01.2023 № 1 сроком с 01.01.2023 по 31.12.2023;

- договор № б/н от 16.06.2022 о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества – части нежилых помещений, общей площадью 3,0 кв. м, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 4, заключенный с МАУ «СГТ» сроком с 27.06.2022 по 27.06.2024, на основании приказа УМИ г. Волжского «О даче согласия» от 27.06.2022 № 350-р (для установки IP-камер видеонаблюдения и телекоммуникационного оборудования); договор на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг от 27.01.2023 № 65 сроком с 01.01.2023 по 31.12.2023.

7. Наличие непригодных к эксплуатации, но не списанных объектов основных средств: не выявлено.

8. Неиспользуемое муниципальное имущество:

8.1. Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 4:

- здание спортивного комплекса, общей площадью 43,8 кв. м;
- сарай для хранения сена, общей площадью 72,6 кв. м;
- сарай хозяйственный, общей площадью 15,0 кв. м;
- конюшня зимняя, общей площадью 31,2 кв. м.

8.2. Незавершенный строительством объект - катальные горки (фундамент) в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, парк 60-летия Октября.

8.3. Незавершенный строительством объект – автодром в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90и.

9. Излишки и недостачи: не выявлены.

10. Наличие перепланировки и переустройств муниципального имущества:

10.1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 4:

2 этаж (согласно поэтажному плану): между помещениями № 17 и № 27 заложен дверной проем.

11. Дата проведения инвентаризации в учреждении: инвентаризация нефинансовых активов проходила с 27.12.2022 по 30.12.2022. Сверка муниципального имущества, стоимостью свыше 200 000 рублей и особо ценного движимого имущества произведена в полном объеме. Расхождений не выявлено.

12. Наличие договоров с материально ответственными лицами учреждения:

- договор от 22.05.2017 № 06 о полной индивидуальной материальной ответственности заключен со специалистом по связям с общественностью Губиной Е.В. (с перечнем имущества);

- договор от 29.12.2017 № б/н о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с Константиновым А.А. (с перечнем имущества);

- договор от 12.02.2018 № 2/МО о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с главным энергетиком Афанасьевым С.А. (с перечнем имущества);

- договор от 19.06.2018 № 4/МО о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с Кольке М.В. (с перечнем имущества);

- договор от 11.01.2019 № 7/МО о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с Ибрагимовой М.И. (с перечнем имущества);

- договор от 25.06.2020 № 11/МО о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с Карловым И.П. (с перечнем имущества);

- договор от 15.10.2020 № 13/МО о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с Ткаченко М.Н. (с перечнем имущества);

- договор от 14.09.2023 № б/н о полной индивидуальной материальной ответственности заключен с Никулиной Л.В. (с перечнем имущества).

13. Предоставление сведений в реестр муниципальной собственности городского округа в соответствии с утвержденной формой отчета: нарушений при движении основных средств (приход, расход, передача, списание) не выявлено.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения:

1. Территория, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 4, находится в неудовлетворительном состоянии (пункт 5.2 проверки).

2. На объектах недвижимости, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 4, пр. им. Ленина, 90и, нанесены самовольные надписи (граффити).

3. Выявлено наличие спила сухих деревьев и веток в здании автодрома в парке 60-летия Октября, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90и.

4. Выявлена перепланировка в нежилом помещении, расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 4, согласно пункту 10 акта проверки.

5. Выявлено неиспользуемое муниципальное имущество:

- здание спортивного комплекса, общей площадью 43,8 кв. м, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 4;

- сарай для хранения сена, общей площадью 72,6 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 4;

- сарай хозяйственный, общей площадью 15,0 кв. м, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 4;

- конюшня зимняя, общей площадью 31,2 кв. м, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 4;

- незавершенный строительством объект – катальные горки (фундамент) в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90, парк 60-летия Октября;

- незавершенный строительством объект – автодром в парке 60-летия Октября, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90и.

Рекомендации:

1. Включить расходы по ремонту в смету учреждения с целью поддержания вверенного учреждению имущества в надлежащем состоянии, согласно пункту 5 акта проверки.

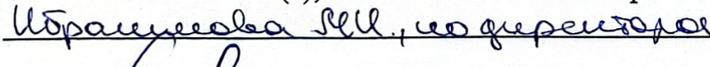
Подпись лица, проводившего проверку:

  
Мурылева М.М.

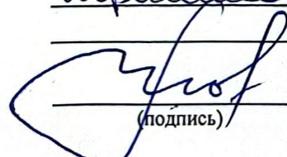
Подписи лиц принимавших участие в проверке:

  
Кольке М.В.

С актом ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

  
Ибраева Н.Н., директор

(фамилия, имя, отчество, должность)

  
(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
Ленина пр., д. 21, г. Волжский,  
Волгоградская область, 404130  
Тел./факс (8-8443) 41-56-03  
ОКПО 22405298, ОГРН 1023402012589  
ИНН/КПП 3435110029/343501001, ОКОНХ 97600  
E-mail: umi@admvol.ru

И.о. директора  
МАУ «ПКиО «Волжский»

Ибрагимовой М.И.

22.01.2024 № 18/260

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Предписание об устранении нарушений

В ходе проведения выездной плановой проверки, проведенной в период с 02.10.2023 по 03.11.2023 на основании приказа УМИ г. Волжского от 28.12.2022 № 861-р «Об утверждении графика проведения проверок муниципального имущества на 2023 год», в целях обеспечения сохранности и использования по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за МАУ «ПКиО «Волжский» по договору от 06.07.2023 рег. № 276 оу, были выявлены следующие нарушения:

1. Территория, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 4, находится в неудовлетворительном состоянии (пункт 5.2 акта проверки).

2. На объектах недвижимости, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 4, пр. им. Ленина, 90и, нанесены самовольные надписи (граффити).

3. Выявлено наличие спилов сухих деревьев и веток в здании автодрома в парке 60-летия Октября, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 90и.

4. Выявлена перепланировка в нежилом помещении, расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 4, согласно пункту 10 акта проверки.

5. Выявлено неиспользуемое муниципальное имущество, расположенное по адресам: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 4; пр. им. Ленина, 90, парк 60-летия Октября; пр. им. Ленина, 90и (пункт 8 акта проверки).

Руководствуясь законодательством Российской Федерации,

### ОБЯЗЫВАЮ:

в срок до 18.04.2023 устранить допущенные нарушения:

1. Провести мероприятия по приведению территории, расположенной по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александра, 4, в надлежащее состояние, ограничить доступ посторонних лиц на территорию, осуществлять охрану имущества, вверенного учреждению.

2. Провести мероприятия по очистке от самовольных надписей (граффити) муниципального имущества, расположенного по адресам: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4; пр. Ленина, 90и (пункт 5 акта проверки).

3. Провести мероприятия по освобождению и вывозу спилов сухих деревьев и веток из здания автодрома в парке 60-летия Октября, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, пр. Ленина, 90и.

4. Обратиться в органы технической инвентаризации для внесения изменений в техническую документацию на объект недвижимости: нежилое помещение, расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 4, в соответствии с пунктом 10 акта проверки.

5. Рассмотреть возможность дальнейшего использования муниципального имущества расположенного по адресам: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Александрова, 4; пр. им. Ленина, 90, парк 60-летия Октября; пр. им. Ленина, 90и (пункт 8 акта проверки).

Рекомендую:

1. Провести мероприятия по ремонту объектов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, указанных в пункте 5 акта проверки.

Заместитель начальника управления

Е.В. Гиричева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 657D65CC3A1C52836A7EFB124EA05605

Владелец Гиричева Екатерина Владимировна

Действителен с 15.05.2023 по 07.08.2024

Мурылева М.М.  
42-13-56